

Der Staatsminister

SÄCHSISCHES STAATSMINISTERIUM DER FINANZEN  
Postfach 100 948 | 01076 Dresden

**Nur per E-Mail**  
Landesamt für Steuern und Finanzen

**Verwaltungsvorschrift zur dritten Änderung der Maßnahmen zur Berücksichtigung der durch das Hochwasser Anfang Juni 2013 verursachten Schäden**

Verwaltungsvorschriften vom 4. Juni 2013 – 31-S1915-1/262-23279, 2. April 2014 – 31-S1915/1/287-2014/17203 und 17. Juni 2014 – 31-S1915/1/288-2014/28173

**Aktenzeichen**  
(bitte bei Antwort angeben)  
31-S1915/1/290-2015/15648

Dresden, 13. April 2015

Die Verwaltungsvorschrift vom 17. Juni 2014 – 31-S1915/1/288-2014/28173 gilt für Steuerfestsetzungen bis zum 31. Dezember 2019 und wird deshalb wie folgt geändert:

Für **Steuerfestsetzungen** bis zum 31. Dezember 2019 gelten die Textziffern 4.1.7 und 4.3.2 des Abschnitts A in folgender Fassung:



„4.1.7 Wiederherstellung beschädigter Betriebsgebäude und beschädigter beweglicher Anlagegüter

Aufwendungen für die Wiederherstellung beschädigter Betriebsgebäude und beschädigter beweglicher Anlagegüter können ohne nähere Prüfung sowie ohne betragsmäßige Begrenzung als Erhaltungsaufwand anerkannt werden, wenn mit der Wiederherstellung innerhalb von drei Jahren nach dem schädigenden Ereignis begonnen wurde und die bisherigen Buchwerte fortgeführt werden. Wird ein Gebäude nicht abgerissen, sondern lediglich saniert, ist abweichend von den allgemeinen Grundsätzen auf Antrag von Erhaltungsaufwand auszugehen.

**Hausanschrift:**  
Sächsisches Staatsministerium  
der Finanzen  
Carolaplatz 1  
01097 Dresden

Telefon +49 351 564 4000  
Telefax +49 351 564 4009

minister@smf.sachsen.de\*

www.smf.sachsen.de

**Verkehrsverbundung:**  
Zu erreichen mit den  
Straßenbahnlinien 3, 7, 8  
Haltestelle Carolaplatz

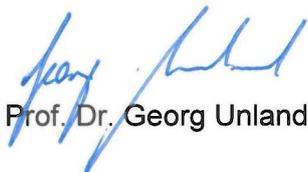
Für Besucher mit Behinderungen  
befinden sich Parkplätze im  
Innenhof. Bitte beim Pförtner-  
dienst melden.

\*Kein Zugang für verschlüsselte  
elektronische Dokumente. Zugang für  
qualifizierte elektronisch signierte  
Dokumente nur unter den auf  
www.smf.sachsen.de/eSignatur.html  
vermerkten Voraussetzungen.

Der Abzug als Erhaltungsaufwand kommt nur insoweit in Betracht, als die Aufwendungen des Steuerpflichtigen die Entschädigungen übersteigen und der Steuerpflichtige wegen des Schadens keine Absetzung für außergewöhnliche technische oder wirtschaftliche Abnutzung vornimmt.“

„4.3.2 Aufwendungen für die Beseitigung von Schäden an Gebäuden und am Grund und Boden können ohne nähere Nachprüfung sowie ohne betragsmäßige Begrenzung als Erhaltungsaufwand behandelt werden. Wird ein Gebäude nicht abgerissen, sondern lediglich saniert, ist abweichend von den allgemeinen Grundsätzen auf Antrag von Erhaltungsaufwand auszugehen. Der Abzug als Erhaltungsaufwand kommt nur insoweit in Betracht, als die Aufwendungen des Steuerpflichtigen die Entschädigungen übersteigen und der Steuerpflichtige wegen des Schadens keine Absetzung für außergewöhnliche technische oder wirtschaftliche Abnutzung vornimmt. Aufwendungen größeren Umfangs können gleichmäßig auf 2 bis 5 Jahre verteilt werden. Zur Berücksichtigung von Schäden an der eigengenutzten Wohnung im eigenen Haus vgl. Tz. 4.5.“

Für **Steuerfestsetzungen** nach dem 31. Dezember 2019 gelten die Textziffern 4.1.7 und 4.3.2 des Abschnitts A in der Fassung der Verwaltungsvorschrift vom 2. April 2014 – 31-S 1915/1/287-2014/17203.



Prof. Dr. Georg Unland